



Тіркетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көпкөптерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау облысы
Область	Мангыстауская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жанқазен қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жанқазен
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Арай ш.а., Диес Жұмашев көше., 7В қыр
Адрес	мкр. Арай, ул. Диес Жумашев, ст-е 7В
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	13:201:006:2036:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	29084
8. Мақсат арнаулы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилойной, если описываемый объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	171,2	10. Үй-жайлар, белгілер саны	17
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың аумағы	1135	11. Қабырға материалы	ұлтас
Объем здания		Материал стен	камень-ракушечник
5. Жалпы алаңы	253	12. Салынған жылы	2020
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	-
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002216865084

Паспорт
 Паспорт составлен 19.11.2021

ж. жасалған
 г.

Бөлім басшысы
 Руководитель отдела (орлы / подпись)

Исаханов Ж.И.



НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (сығу, піру, ажырау және т.б.) Техническое состояние (осадка, гиль, трещины и т.д.)	Тауық / Вместо /	Ағындағы өзгерістер / Тағуына өзгерістер	
1	2	3	4	5	6	
A - дүтсқой сэд						
1	Үргетесі Фундамент	бетонды - ленталық бетон-ленталық	Жақсы Хорошо			
2	a) ыш және сыртын тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	үгітес камень-ракушечник	Жақсы Хорошо			
	b) ара қабырға перегородки	үгітес камень-ракушечник	Жақсы Хорошо			
3	Аражабын Перекрытие	шытыртық чрединное қабырғалық междуэтажное	Жақсы Хорошо			
4	шытыр крыша	металл жабылғы металлочерепкі	Жақсы Хорошо			
5	Еден Полы	1-ші қабаты 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошо		
		кейесі қабырғалық последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	перезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошо		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошо		
7	Бөлге жұмыстары Отделочные работы	ыш внутри	сырлау, ақтау штукатурка, лобелка	Жақсы Хорошо		
		сыртын наружные	сырлау, ақтау штукатурка, лобелка	Жақсы Хорошо		
8	Ыстық су мен қытамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	не / да	Жақсы Хорошо			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	не / да	Жақсы Хорошо	
17		аудандық қазандықтан от районной котельной	қақты отпен на твердом топливе			
18			газбен на газе			
19		қақты отпен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабатық жоспарлар

Постажные планы

2

2. Қабатық жоспарларға экспликация

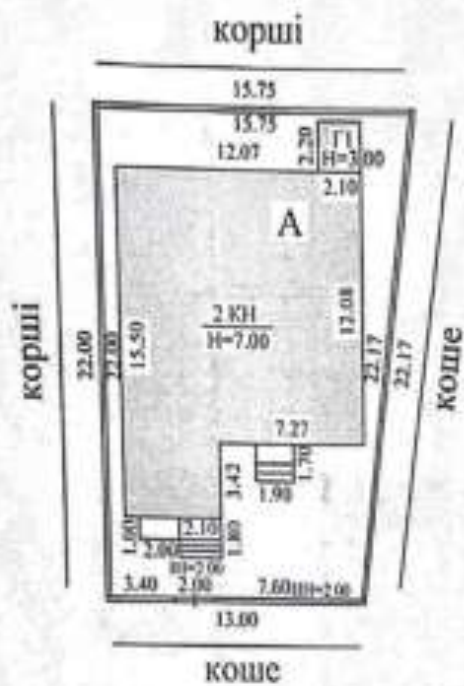
Экспликация к поэтажным планам

2

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

2020 года постройки

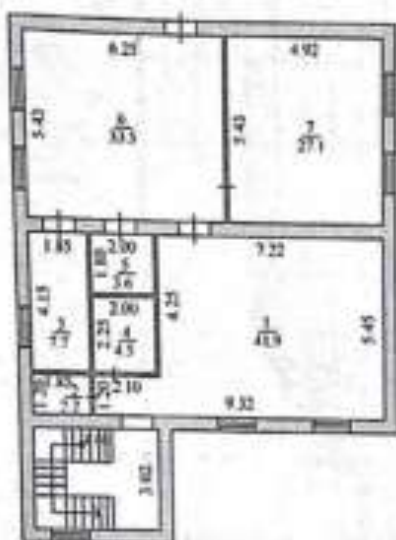


"Азаматтарға арналған үйлер" МК компаниясының өзіс аймағында құрылған МОФ Жаңаөзен қалалық тіркеу және Жер қадасысы бөлімі		Үй № Н 29084
гараж ном	Жаңаөзен қаласы, Арал ш/а, Дүміс Жұмашов к, 7В құрылыс.	М 1 200
Дата	ТАӨ	қолы
19.11.2021	Орындаған мәнмен Бөлім басшысы	Сатыбалдыева А.Х. Исханов Ж.И.



"Азаматтарга арналган үйкел" МК коммерциялық емес өнөркерлік ұйымының МОФ Жаңаөзен қалалық Түрлеу және Жер кадастры бөлімі		Иш N 29034
парақ ном	Жаңаөзен қаласы, Арай ш/а, Диас Жұмасиев к, 7В құрылыс.	M 1.200
Дата	Т.А.Ө	
18.11.2021	Орындаған маман	Сәтйбалдырнова А.Х.
	Бөлім басшысы	Исаханов Ж.И.

2-этаж



"Азаматтарға арналған үйлер" МК коммерциялық емес акционерлік қоғамының МОФ Жаңаөзен қалалық іріктеу және Жер кадастры бөлімі		Исх N 20004
Кіріс нөмірі	Жаңаөзен қаласы, Арал ш/а, Дінас Жұмашев к. 7Б құрылыс.	M 1:200
Дата	Т.А.Ө.	
18.11.2021	Сұрыпқан маман	Сатыбалдыева А.Х.
	Бөлім басшысы	Исаханов Ж.И.

Орталықтан маман(дар)
Выходной(ы) специальности(ы)

19.11.2021

Сатыбалды

Сатыбалдына А. А.

Бас із басшысы
Руководитель отдела

Исмаилов

Исмаилов Ж.И.





Министрлік, бұқаралық және әкімшілік бөлім
Президенттің құқықтарына және сәйкес
жағдайда және сәйкес / цифр / құқық

Басты басшысы: 

№ 19, 11 2021 ж. қ.



Жүргізілетін техникалық тексеру қорытындысы бойынша жинақталған жылжымайтын мүліктің сәйкестендіру және техникалық мәліметтерінің ашықталуы туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по итогам проведенного технического обследования

- | | |
|---|--|
| 1. Облысы / Область | Маңғыстау |
| 2. Ауданы / Район | Маңғыстауский |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): | Жаңаөзен қ. |
| 4. Қаладағы ауданы / Район в городе | г. Жаңаөзен |
| 5. Мекен-жайы / Адрес | Арай ш.а., Дінае Жұманшев көше., 70 кұр
мир. Арай, ул. Динае Жумашев, ст-с 7В |
| 6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер | 13:201:005:2035:1 |

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификацаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:
 На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

Бала бияна / детский сад

объектінің ауданы / площадь объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	171,2	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	253,0	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	253,0	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет		ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жаптардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		17/0 шт.
кабатты / кабат / этажность / этаж	2	
басқа да техникалық / иные технические характеристики		

Өзгерістер: Қайта өлшеу. нәтижесінде пайда болған.
 Изменение произошло в результате: Перемер.

Берген күні / Дата выдачи: 19.11.2021 ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела: Исхаинов Ж.Н.
 Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Сатыбалдыева А.



көпте қолметтер болмаған жағдайда сызық қойылды. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк